



Inzicht en uitzicht met De Nieuwe Wind

en samen het verschil maken

De kerstdonatie gaat naar Het Witte Huis ...



Beste lezer,

Vorige maand vroegen we jou en alle andere nieuwsbrieflezers om met ons mee te denken aan welk goed doel wij € 300,00 zouden kunnen doneren.

Opnieuw besloten we dit jaar geen kerstgroet via de post te sturen maar het bedrag aan een doel te doneren. Een project of instantie die impact heeft op mensen en

wonen.

Wat hebben jullie ruimhartig meegedacht en wat was het moeilijk om uit de 40 initiatieven een keus te maken. Toch is het gelukt! Wat zijn we blij met de inzending van Michelle Lukas uit Middelburg. Zij stelde voor om de driehonderd euro te schenken aan Het Witte Huis in Vlissingen. Om mensen zonder onderdak uitzicht te bieden.

In Het Witte Huis kunnen cliënten die tijdelijk of permanent niet beschikken over onderdak, zich aanmelden voor de bed-, bad- en broodvoorziening.

Op vrijdag 20 december gaan Michelle en Thea de cheque overhandigen aan de mensen van Het Witte Huis. Er volgt ook een rondleiding zodat ze gevoel krijgen met hetgeen Het Witte Huis betekent in de samenleving.

Nieuwtjes over dit moment delen we graag met je in de volgende nieuwsbrief. Voor nu geeft het ons een supergoed gevoel om de mensen zonder onderdak door dit extraatje uitzicht te mogen bieden.

Alle inzenders bedanken we hartelijk voor het meedenken.

We wensen jou en je dierbaren warme feestdagen toe en graag tot volgend jaar.

Hartelijke groet,

Thea en het team van De Nieuwe Wind

Help, de jaarvergadering komt er weer aan

Wat vliegt de tijd. De ene jaarvergadering of ALV is net voorbij en je moet je alweer voorbereiden op de volgende. Wat gaan we doen?

Met alleen een saaie opsomming van feiten en een financiële verantwoording kom je er tegenwoordig niet meer.

Bingo? Dat is misschien alleen nog leuk voor senioren. Een spreker uitnodigen? Dat is alleen maar informatie zenden en dan maar hopen dat er niemand in slaap sukkelt.



Steeds blijkt dat dit niet de manier is om een jaarvergadering sprankelend en aansprekend te maken.

Afgelopen jaar deden we mooie inzichten op van hoe het ook kan. Inzichten in manieren waarop het besturen van huurdersorganisaties wél lukt om er een betekenisvolle bijeenkomst van te maken voor alle leeftijden.

We geven je alvast drie tips uit onze 'koffer' met ervaringen:

1. Noem deze bijeenkomsten geen vergadering of ALV maar een jaarbijeenkomst. Het beeld dat mensen hebben van een vergadering is niet altijd even positief. *Met dank aan Huurdersraad 'thuis'.*
2. Nodig zoveel mogelijk mensen digitaal uit en vraag om zich vooraf aan te melden. Digitaal aanmelden levert meer positieve reacties op van actieve en betrokken huurders. *Met dank aan onder andere Bewonersraad Clavis.*
3. Stop met denken dat het toch niet lukt om een mooie groep huurders bij elkaar te krijgen. Hoe vaker je dit denkt des te minder het ook daadwerkelijk lukt. *Met dank aan heel veel besturen.*

De Nieuwe Wind kreeg dit jaar de kans om samen met besturen, diverse jaarbijeenkomsten tot een succes te maken. Steeds samen met een groep enthousiaste huurders die betrokkenheid toonden bij hun huurdersorganisatie.

Het mooie was dat deze besturen te maken kregen met toenemende participatie en legitimiteit vanuit hun huurdersorganisatie. Ze zijn hierdoor meteen een stuk sterker komen te staan in gesprekken met de corporatie en gemeente.

Wil jij of jouw bestuur dit ook?

Reageer dan door op onderstaande knop te drukken en je gegevens in te vullen. We nemen graag contact met je op om mooie kansen voor jouw jaarbijeenkomst door te nemen.

TIP: Wacht niet te lang met het vastleggen van een datum. Agenda's lopen soms sneller vol dan je denkt.

[Onze jaarbijeenkomst in 2020 een succes](#)

De Nieuwe Wind ontzorgt:

Afgelopen jaar zijn we gestart met het ontzorgen van besturen van huurdersorganisaties. Door de drukke werkzaamheden die je als vrijwilliger hebt kom je soms niet toe aan andere zaken dan vergaderingen.

Wetende dat je als bestuur juist betrokkenheid bij huurders creëert doordat je meer zichtbaar bent in de samenleving, nemen besturen deze ondersteunende werkzaamheden steeds vaker bij ons af.

Ons team is creatief en qua kennis up-to-date om social media en een nieuwsbrief op een aansprekende - en een bij jouw bestuur passende manier - te schrijven.

Het ontwerpen van een gebruiksvriendelijke website waar je als bestuur zelf eenvoudig tekst in aan kunt passen behoort ook tot de mogelijkheden om bestuur letterlijk werk uit handen te nemen.

Hoe mooi is het dat je als bestuurslid dan bezig kunt zijn met de dingen waar je wél energie van krijgt.

Facebook

Samen met jou gaan we in kaart brengen wat je doelgroep is, waar je doelgroep is geconcentreerd en hoe je ze wil informeren. Dan nemen wij het van je over: iedere week een informatie stukje over de activiteiten van je corporatie en/of eigen organisatie en regelmatig een poll om de betrokkenheid te vergroten. Allemaal voor een vaste prijs per jaar.

[Meer info...](#)

Nieuwsbrief

Een betrokken groep bewoners of huurders informeren over waar je als organisatie mee bezig bent. Dat is heel belangrijk als je op een verantwoorde manier wilt omgaan met je achterban. Het nieuwsbriefabonnement biedt je ieder kwartaal een aansprekende nieuwsbrief, die wordt verstuurd naar een digitaal adressenbestand. Uiteraard alles volgens de geldende AVG-wetgeving

[Meer info...](#)

Website

Een mooie, uitnodigende website bouwen is een taak voor professionals. Zelf een website bouwen en die regelmatig vernieuwen is natuurlijk mogelijk maar gaat in de praktijk vaak erg moeizaam. Onze WIX-professionals bouwen een prachtige website voor jouw organisatie, waar je bezoekers informatie vinden maar zich ook kunnen aanmelden als lid of meedenker.

[Meer info...](#)

Het Sociaal Huurakkoord

In het Sociaal Huurakkoord is afgesproken dat er specifiek maatwerk komt voor huurders die relatief te duur wonen. Aedes en de Woonbond hebben afspraken gemaakt over de invulling van het specifiek maatwerk en wanneer huurders aanspraak kunnen maken voor huurbevrozing of huurverlaging. Lokaal kunnen de corporatie(s) en de huurdersorganisatie(s) overigens andere afspraken maken.



Wie komt in aanmerking voor specifiek maatwerk?

Of een huishouden in aanmerking komt voor specifiek maatwerk hangt af van:

- het aantal personen in het huishouden;
- het inkomen; en
- de (netto) huurprijs van de woning waarin zij woont.

Is het inkomen relatief laag ten opzichte van de huurprijs, dan kan een huishouden in aanmerking komen voor huurbevrozing of zelfs huurverlaging. Het specifiek maatwerk geldt overigens alleen voor huurders die in een zelfstandige huurwoning wonen met een gereguleerd contract. [Lees verder...](#)

(bron: Aedes)

Contact en Social media:

De Nieuwe Wind
Ambachtsherenwegeling 13
4421 GP KAPELLE
T: 06-36 01 01 14



DE NIEUWE WIND
PARTICIPATIE
DIE WÉL WERKT



Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}.

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich hier afmelden.

U kunt ook uw gegevens inzien en wijzigen.

Voor een goede ontvangst voegt u aanmelding@denieuwewind.nl toe aan uw adresboek.